17 марта 2017 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Проект постановления подготовлен в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Проект постановления подготовлен в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645».

Действие проекта постановления распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты предпринимательской деятельности) и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации).

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54.

Проектом постановления предлагается в Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54, предусмотреть внесение сведений об имуществе Забайкальского края в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), а также исключение сведений об имуществе Забайкальского края из Перечня осуществляются на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, а также субъектов предпринимательской деятельности.

В Порядке предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54, предлагается установить следующее:

1. Заключение договоров аренды в отношении имущества Забайкальского края, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона. При этом стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Изменить порядок установления льготного размера арендной платы субъектам предпринимательской деятельности и организациям за имущество, включенное в Перечень.

Фактический размер арендной платы для субъектов предпринимательской деятельности, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, принятыми муниципальными образованиями Забайкальского края, приоритетными видами деятельности, в первые три года увеличивается при снижении суммы льготы следующим образом:

- в первый год аренды – 40 % размера установленной арендной платы;

- во второй год аренды – 60 % размера установленной арендной платы;

- в третий год аренды и далее – 80 % размера установленной арендной платы.

Для организаций предлагается установить 80 % размера установленной арендной платы в течение всего срока аренды.

С 16 февраля 2017 года по 06 марта 2017 года были проведены публичные консультации по проекту постановления. В частности, проект постановления размещался на официальном сайте Министерства.

По итогам публичных консультаций проекта постановления поступило предложения от Уполномоченного по правам предпринимателей в Забайкальском крае в части установления срока в течение трех рабочих дней для направления Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе Забайкальского края в Перечень или исключения сведений об имуществе Забайкальского края из Перечня с момента принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4.2 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством экономического развития Забайкальского края сделан вывод о средней степени регулирующего воздействия, о наличии в проекте постановления положений, приводящих к увеличению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Приложение: на \_\_\_ л.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края Ж.Б.Сухобаторова

|  |
| --- |
|  |