13 апреля 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект закона Забайкальского края «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Забайкальского края «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект закона).

Разработчиком проекта закона является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Действие проекта закона распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства – арендаторов государственного и муниципального имущества (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Проект закона подготовлен в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Проектом закона предлагается установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - срок рассрочки), составляющий три года.

Кроме того, проектом закона предлагается признать утратившим силу Закон Забайкальского края от 26 декабря 2008 года № 91-ЗЗК «Об установлении предельного значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Забайкальского края или муниципальной собственности, и срока рассрочки оплаты выкупной цены арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на выкуп такого имущества», которым устанавливается срок рассрочки, составляющий не менее трех лет.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона Министерством экономического развития Забайкальского края сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия положений проекта закона, об отсутствии в проекте закона положений, вводящих избыточные обязанности, запреты для субъектов малого и среднего предпринимательства или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства и бюджета Забайкальского края.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края Ж.Б. Сухобаторова

|  |
| --- |
| Демешева Екатерина Сергеевна8(3022) 40-17-87 |