28 сентября 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденному постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденному постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Действие проекта постановления распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами земельных участков, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленных в аренду без торгов (далее - субъекты предпринимательской деятельности).

Проект постановления подготовлен в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом постановления предлагается вид разрешенного использования земельных участков «акцизные склады, павильоны» дополнить «торговыми складами», так как отсутствие расчетного коэффициента для земельных участков, занятых торговыми складами, ведет к невозможности осуществления правильного расчета величины арендной платы при указанном виде использования земельного участка.

Кроме того, предлагается снизить величину расчетного коэффициента, применяемого при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита» для вида разрешенного использования «земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства» с 4,24 % до 2 %.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством экономического развития Забайкальского края сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия положений проекта постановления, об отсутствии в проекте постановления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Забайкальского края.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края А.И.Садовников

|  |
| --- |
| Гуреева Татьяна Юрьевна8(3022) 40-17-86 |