12 января 2017 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края**

**от 19 июня 2015 года № 305»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Проект постановления разработан в целях совершенствования порядка расчета арендной платы за соответствующие земельные участки, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Действие проекта постановления распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305.

Изменения касаются увеличения размера расчетного коэффициента, применяемого при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита» (далее – расчетный коэффициент), на которых размещен торговый павильон до 8,49 %.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления установлено следующее.

Проектом постановления предлагается увеличить размер расчетного коэффициента с 4,24 % до 8,49 %. Данное увеличение способствует росту расходов субъектов предпринимательской деятельности, что может привести к ухудшению предпринимательского климата.

С 22 декабря 2016 года по 09 января 2017 года были проведены публичные консультации по проекту постановления. В частности, проект постановления размещался на официальном сайте Министерства, направлялся в организации, с которыми Министерством заключены соглашения.

По итогам публичных консультаций к проекту постановления предложений и замечаний не поступило.

Отчет о результатах публичных консультаций прилагается.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о средней степени регулирующего воздействия, о том, что проект постановления содержит положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заместитель министра

экономического развития

|  |
| --- |
| Гуреева Татьяна Юрьевна8 (3022) 40-17-86 |

Забайкальского края Ж.Б.Сухобаторова