25 марта 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, которые предполагается разместить и реализовать на земельных участках, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, муниципальной собственности и на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, в целях заключения с юридическими лицами договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, которые предполагается разместить и реализовать на земельных участках, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, муниципальной собственности и на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, в целях заключения с юридическими лицами договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Забайкальского края» (далее – проект закона).

Разработчиком проекта закона является Министерство экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство).

Проект закона подготовлен в соответствии со статьей 396 Земельного кодекса Российской Федерации.

Действие проекта закона распространяется на юридических лиц.

Рассматриваемый проект закона определяет критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые предполагается разместить на земельных участках, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, муниципальной собственности и на земельных участках на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в целях заключения с юридическими лицами договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Забайкальского края.

Проектом закона устанавливаются следующие критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые предполагается разместить на земельных участках, в целях заключения с юридическими лицами договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов:

1. объект включен в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Забайкальского края, краевую адресную инвестиционную программу;
2. объект относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, электроэнергетики, водоснабжения газоснабжения, теплоснабжения или к сфере обращения с отходами.

Право заключения с юридическим лицом договора аренды земельного участка без проведения торгов возникает в случае соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения хотя бы одному из установленных критериев.

Кроме того, проектом закона устанавливаются критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, которые предполагается реализовать на земельных участках, в целях заключения с юридическими лицами договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов:

1. инвестиционному проекту присвоены статусы инвестиционного проекта краевого значения, приоритетного инвестиционного проекта Забайкальского края;
2. инвестиционный проект включен в реестр региональных инвестиционных проектов;
3. инвестиционный проект включен в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Забайкальского края;
4. инвестиционный проект инициирован юридическим лицом, которому присвоен статус управляющей компании промышленного (индустриального) парка в отношении земельных участков, которые располагаются по месту нахождения промышленного (индустриального) парка;
5. инвестиционный проект инициирован юридическим лицом, которому присвоен статус резидента промышленного (индустриального) парка в отношении земельных участков, которые располагаются по месту нахождения промышленного (индустриального) парка;
6. инвестиционный проект реализуется на принципах государственно-частного партнерства в соответствии с заключенным соглашением между Правительством Забайкальского края и юридическим лицом о взаимодействии с целью реализации инвестиционного проекта;
7. инвестиционный проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, в случае если доля жилых помещений, предоставленных указанным гражданам, в общем количестве жилых помещений превышает 30 %;
8. инвестиционный проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, проживающим в жилых помещениях с высоким уровнем износа, пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлекавших денежные средства в приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края, детям – сиротам, в случае если доля жилых помещений, предоставленных указанным гражданам и детям-сиротам, в общем количестве жилых помещений превышает 30 %.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте закона положений, содержащих ранее не предусмотренные обязанности и запреты для юридических лиц, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов юридических лиц, а также бюджета Забайкальского края.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края Ж.Б. Сухобаторова

|  |
| --- |
| Демешева Екатерина Сергеевна8(3022) 40-17-87 |