20 апреля 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект закона Забайкальского края «О внесении изменений в главу 6 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Забайкальского края «О внесении изменений в главу 6 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (далее – проект закона).

Разработчиком проекта закона является Министерство территориального развития Забайкальского края.

Действие проекта закона распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обеспечивающих на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - застройщики).

Проект закона подготовлен в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с целью снижения временных и финансовых затрат, снятия административных барьеров посредством упрощения процедуры получения разрешительной документации на строительство ряда объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом закона предлагается установить следующие случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство объектов капитального строительства:

1. строительства, реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 35 киловольт включительно;
2. строительства, реконструкции водопроводов от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;
3. строительства, реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;
4. строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;
5. строительства линейно-кабельных сооружений связи;
6. строительства, реконструкции комплектных (блок-модульных) трансформаторных подстанций с количеством трансформаторов не более двух, мощностью не более 1250 киловольт-ампер каждый, столбовых трансформаторных подстанций, мачтовых трансформаторных подстанций.

Строительство, реконструкция указанных объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство допускается только при соблюдении следующих условий в совокупности:

1. наличие проектной документации на строительство, реконструкцию;
2. проведение земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона Министерством экономического развития Забайкальского края сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия положений проекта закона, об отсутствии в проекте закона положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для застройщиков, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов застройщиков, а также бюджета Забайкальского края.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края Ж.Б. Сухобаторова

|  |
| --- |
| Демешева Екатерина Сергеевна  8 (3022) 40-17-87 |