07 августа 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект приказа Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края «О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 10.12.2014 № 6/НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края проведена оценка регулирующего воздействия проекта приказа Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края «О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 10.12.2014 № 6/НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – проект приказа).

Разработчиком проекта приказа является Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Действие проекта приказа распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Проект приказа подготовлен в соответствии со статьей 66Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 апреля 2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Проектом приказа предлагается утвердить уточненные средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе кадастровых кварталов населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края, по видам разрешенного использования, для расчета кадастровой стоимости в случаях:

1) образования нового земельного участка;

2) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

3) перевода земельного участка в категорию земель населенных пунктов из других категорий земель;

4) включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке.

Утверждаемые уточненные средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов могут быть применены только органом кадастрового учета при определении кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 12 августа 2006 года № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка».

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта приказа Министерством экономического развития Забайкальского края сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия положений проекта приказа, об отсутствии в проекте приказа положений, содержащих ранее не предусмотренные обязанности и запреты для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению. Вместе с тем, в пояснительной записке проекта приказа отсутствуют сведения об изменении расходов субъектов предпринимательской деятельности в случае утверждения уточненных средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель в разрезе кадастровых кварталов.

И.о. министра экономического

развития Забайкальского края И.П. Лизунова

|  |
| --- |
| Демешева Екатерина Сергеевна  8 (3022) 40-17-87 |