**Промышленный парк Забайкальского края «Промышленный парк «Могойтуй»**

Промышленный парк создан на земельном участке с кадастровым номером 80:02:010147:0023 в границах, определенных кадастровым паспортом земельного участка (постановление Правительства Забайкальского края от 14 мая 2010 года № 190). Промышленный парк представляет собой территориально обособленный комплекс площадью 4,5 км² с подготовленным земельным участком, созданной инфраструктурой, административными и бытовыми помещениями, позволяющими компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления промышленной или логистической деятельности. В перспективе возможно расширение территории промышленного парка до 20 км²и более.

**Цель:** промышленный парк создан в целях привлечения отечественных и иностранных инвесторов, заинтересованных в реализации своих инвестиционных проектов на подготовленных производственных площадках, создаваемых на территории промышленного парка.

**Преимущества промышленного парка в поселке Могойтуй**

Промышленный парк в поселке Могойтуй обладает рядом преимуществ, позволяющих размещать на его территории конкурентоспособные промышленные производства:

* расположение поселка Могойтуй в 290 километрах от города Маньчжурия - основного северного сухопутного порта Китая;
* прохождение через поселок Могойтуй стратегических транзитных путей сообщения, по которым перевозится около 60% всего российско-китайского товарооборота (железная дорога и автомагистраль);
* наличие железнодорожной станции, способной принимать и отправлять большие объемы грузов;
* наличие придорожных складских комплексов, обеспеченных подъездными путями и грузовой инфраструктурой;
* наличие необходимой инженерной инфраструктуры на территории промышленного парка;
* наличие придорожных складских комплексов, обеспеченных подъездными путями и грузовой инфраструктурой;
* обеспеченность трудовыми ресурсами.

**Управление промышленным парком**

В целях организации работ по созданию промышленной зоны и обеспечения ее функционирования создано общество с ограниченной ответственностью «Промышленная зона поселка Могойтуй».

Управляющая компания промышленного парка готова оказать максимальную поддержку бизнесу резидентов – от строительства нового здания и подготовки помещений под установку оборудования, до юридических консультаций и услуг по подбору персонала.

**Объекты инфраструктуры**

В настоящее время промышленный парк полностью подготовлен к приему и размещению на его территории промышленных и логистических предприятий и предлагает для резидентов следующие объекты инфраструктуры:

* здание администрации промышленного парка рабочей площадью 1500 м²;
* гостиница на 60 мест с рестораном на 50 мест;
* два блока общежития на 200 мест со столовой на 50 мест;
* две производственные площадки с промышленными цехами площадью 1000 м² и 3000 м² каждый;
* водонапорная башня;
* трансформаторная подстанция с линиями электропередач, кабели связи;
* котельная мощностью 40 Гкал/час с теплосетями;
* система канализации с локальными очистными сооружениями.

В том числе обеспечение электрической энергией, теплом, водой, очистными, связью, землей, услугами управляющей компании парка в правовой, консалтинговой, внешнеэкономической и других сферах. Транспортные и грузовые услуги предоставляются ст. Могойтуй Забайкальской железной дороги.

**Государственная поддержка инвестиционной деятельности резидентов промышленных парков и деятельности управляющих компаний промышленных парков**

В целях создания и развития индустриальных (промышленных) парков в Забайкальском крае принят и действует Закон Забайкальского края от 27 декабря 2017 года № 1443-ЗЗК «Об индустриальных (промышленных) парках Забайкальского края», которым предусмотрена государственная поддержка инвестиционной деятельности резидентов индустриальных (промышленных) парков в следующих формах:

1) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных резидентом индустриального (промышленного) парка на реализацию инвестиционного проекта по месту нахождения индустриального (промышленного) парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;\*

2) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на создание, развитие или обеспечение деятельности индустриального (промышленного) парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;\*

3) субсидирование за счет средств бюджета края части процентной ставки за пользование кредитом (займом);\*

4) субсидирование за счет средств бюджета края лизинговых платежей в части дохода лизингодателя;\*

5) субсидирование за счет средств бюджета края части вознаграждения за предоставление банковской гарантии;\*

6) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам;\*

7) предоставление государственных гарантий Забайкальского края;\*

8) предоставление инвестиций в уставный капитал;

9) предоставление инвестиционного налогового кредита;

10) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края;

11) предоставление информационной и организационной поддержки;

12) содействие в прохождении профессионального обучения и получении дополнительного профессионального образования работников резидентов индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края.

\* действие пунктов 1-7 приостановлено на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года и плановый период 2018 и 2019 годов Законом Забайкальского края от 26.12.2016 N 1435-ЗЗК»;

Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется в случае соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», и дополнительным требованиям, установленным Правительством Забайкальского края.

**Налоговая поддержка:**

1) Установлена налоговая ставка для резидентов промышленных парков при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, в размере 5 процентов (Закон Забайкальского края от 04 мая 2010 года № 360-ЗЗК «О размере налоговой ставки для отдельных категорий налогоплательщиков при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов»).