8 августа 2018 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект приказа Государственной инспекции Забайкальского края «О внесении изменений в административный регламент Государственной инспекции Забайкальского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта приказа Государственной инспекции Забайкальского края «О внесении изменений в административный регламент Государственной инспекции Забайкальского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Государственной инспекции Забайкальского края от 30 июня 2014 года №45-о/д» (далее – проект приказа).

Разработчиком проекта приказа является Государственная инспекция Забайкальского края.

Проект приказа разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ), Федеральным законом от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»» (далее – Федеральный закон № 175-ФЗ).

Проект приказа разработан в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством.

Действие проекта приказа распространяется на юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Проектом приказа предлагается внести изменения в административный регламент Государственной инспекции Забайкальского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденный приказом Государственной инспекции Забайкальского края от 30 июня 2014 года №45-о/д (далее - Административный регламент).

В частности проектом приказа предлагается дополнить Административный регламент обязанностью юридических лиц ежеквартально предоставлять в контролирующий орган сводную накопительную ведомость проекта строительства наряду с уже предусмотренными законодательством отчетностью об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетностью об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Также проект приказа предлагает уточнить перечень оснований для проведения внеплановой проверки в подразделе 14 Административного регламента. А именно, предлагается дополнить указанный подраздел пунктом 6, содержащим следующее основание – поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона №214-ФЗ.

Проектом приказа в подразделе 15.1. Административного регламента предложено дополнить основания начала выполнения административной процедуры предоставлением субъектами предпринимательской деятельности информации о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям указанного закона до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее – информация о соответствии).

Кроме того, меняется способ направления проектной декларации, информации о соответствии в контролирующий орган. А именно, указанные документы предлагается направлять путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проанализировав проект приказа и действующее законодательство считаем, что предлагаемые изменения не носят избыточный характер, а приводят действующий Административный регламент в соответствие с законодательством Российской Федерации.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта приказа Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте приказа положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Забайкальского края.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края Е.Р.Шулимова

Норсонова Юлия Эдуардовна

8(3022) 401796