18 октября 2018 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217» (далее – проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Государственная инспекция Забайкальского края.

Проект постановления разработан с целью приведения законодательства Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Действие проекта постановления распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводится региональный государственный жилищный надзор (далее – субъекты предпринимательской деятельности).

Проект постановления разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами» от 13 сентября 2018 года № 1090 (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2018 года № 1090); постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном жилищном надзоре» от 11 июня 2013 года № 493;

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора, в Забайкальском крае, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217 (далее - Порядок).

В частности, проектом постановления на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2018 года № 1090 предлагается расширить содержание предмета проверок, предусмотренное пунктом 12 Порядка.

Предметом проверок в соответствии с Порядком является соблюдение органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ряда обязательных требований, перечень которых приведен в пункте 12 Порядка. Указанный перечень дополняется требованием к обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы.

А также предлагается дополнить пункт 12 Порядка пунктом 12.1, в котором указанно, что в предмет проверок также входит соблюдение требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Тем самым проект постановления в соответствии с федеральным законодательством расширяет сферу контроля при проведении регионального жилищного надзора.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте постановления положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Забайкальского края.

Первый заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края И.П. Лизунова

|  |
| --- |
| Днепровский Артем Анатольевич 40-17-86 |
|  |