**Промышленный парк Забайкальского края «Промышленный парк «Краснокаменск»**

Промышленный парк создан на земельных участках с кадастровыми номерами 75:09:300103:32 и 75:09:300102:52 в границах, определенных кадастровыми паспортами земельных участков (постановление Правительства Забайкальского края от 24 июля 2014 года № 445). Промышленный парк представляет собой территориально обособленный комплекс площадью 80 га с подготовленным земельным участком для создания инфраструктуры промышленного парка, строительства административных и бытовых помещений, позволяющих компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления промышленной или логистической деятельности. В перспективе возможно расширение территории промышленного парка до 450 га и более.

**Цель:** промышленный парк создан в целях привлечения отечественных и иностранных инвесторов, заинтересованных в реализации своих инвестиционных проектов на подготовленных производственных площадках, создаваемых на территории промышленного парка.

**Преимущества промышленного парка в г. Краснокаменск**

Промышленный парк в городе Краснокаменск обладает рядом преимуществ, позволяющих размещать на его территории конкурентоспособные промышленные или логистические производства:

·        город Краснокаменск расположен в 110 километрах от города Маньчжурия - основного северного сухопутного порта Китая;

·        наличие автомобильной дороги и железнодорожной станции, способной принимать и отправлять большие объемы грузов;

·        обеспеченность трудовыми ресурсами. В связи с монопрофильностью экономики города и высокой вероятностью сокращений на основном градообразующем предприятии ПАО «ППГХО», в перспективе намечается высвобождение специалистов высокого класса, обеспечение занятости которых является важнейшей задачей на сегодняшний день;

·        наличие площадки, отведенной под размещение промышленного парка более 80 га, близкое расположение (до 1 км.) инженерной инфраструктуры с доступом к теплосетям и электросетям, железнодорожной ветке и автомобильной дороге;

·        благоприятные условия в части тарифов на энергоресурсы (1.11 руб. за кВт-ч, в среднем по краю от 4 руб. за кВт-ч).

**Управление промышленным парком**

В целях организации работ по созданию промышленной зоны и обеспечения ее функционирования на конкурсной основе по результатам проведенного Министерством экономического развития Забайкальского края конкурсного отбора, управляющей компании промышленного парка в г.Краснокаменске определено АО «Корпорация развития Забайкальского края» (микрокредитная компания) (распоряжение Правительства Забайкальского края от 25 августа 2015 года № 452-р).

Основными направлениями деятельности управляющей компании промышленного парка являются: привлечение инвесторов и работа с ними, оказание различного рода услуг для резидентов промышленного парка, регулирование общехозяйственной деятельности на территории промышленного парка и другое.

Управляющая компания промышленного парка готова оказать максимальную поддержку бизнесу резидентов – от строительства нового здания и подготовки помещений под установку оборудования, до юридических консультаций и услуг по подбору персонала.

**Объекты инфраструктуры**

Инфраструктура промышленного парка будет включать в себя следующие основные элементы для размещения на его территории промышленных и логистических предприятий:

·        внутренняя дорожная сеть промышленного парка протяженностью 4 км;

·        система энергоснабжения, состоящая из электросети, подведенной непосредственно к промышленным предприятиям, электрической подстанции и линии электропередачи ВЛ-10 кВт, протянутой до границы промышленного парка от действующей подстанции города Краснокаменск;

·        централизованная система теплоснабжения, состоящая из тепломагистралей, подведенных к промышленным предприятиям и объектам парка и система водоснабжения, состоящая из основного водовода, водонапорной башни и магистралей, подведенных до мест размещения производств и других сооружений;

·        система канализации и очистных сооружений, подведенных до мест размещения производств и других сооружений;

·        административно-бытовой блок, состоящий из административного здания, гостиницы, общежития, центрального пункта связи, офисов обслуживающих организаций, залов совещаний и т.д.

**Государственная поддержка инвестиционной деятельности резидентов промышленных парков и деятельности управляющих компаний промышленных парков**

В целях создания и развития индустриальных (промышленных) парков в Забайкальском крае принят и действует Закон Забайкальского края от 27 декабря 2017 года № 1443-ЗЗК «Об индустриальных (промышленных) парках Забайкальского края», которым предусмотрена государственная поддержка инвестиционной деятельности резидентов индустриальных (промышленных) парков в следующих формах:

1) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных резидентом индустриального (промышленного) парка на реализацию инвестиционного проекта по месту нахождения индустриального (промышленного) парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;\*

2) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на создание, развитие или обеспечение деятельности индустриального (промышленного) парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;\*

3) субсидирование за счет средств бюджета края части процентной ставки за пользование кредитом (займом);\*

4) субсидирование за счет средств бюджета края лизинговых платежей в части дохода лизингодателя;\*

5) субсидирование за счет средств бюджета края части вознаграждения за предоставление банковской гарантии;\*

6) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам;\*

7) предоставление государственных гарантий Забайкальского края;\*

8) предоставление инвестиций в уставный капитал;

9) предоставление инвестиционного налогового кредита;

10) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края;

11) предоставление информационной и организационной поддержки;

12) содействие в прохождении профессионального обучения и получении дополнительного профессионального образования работников резидентов индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края.

\* действие пунктов 1-7 приостановлено на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года и плановый период 2018 и 2019 годов Законом Забайкальского края от 26.12.2016 N 1435-ЗЗК»;

Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется в случае соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», и дополнительным требованиям, установленным Правительством Забайкальского края.

**Налоговая поддержка:**

1) Установлена налоговая ставка для резидентов промышленных парков при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, в размере 5 процентов (Закон Забайкальского края от 04 мая 2010 года № 360-ЗЗК «О размере налоговой ставки для отдельных категорий налогоплательщиков при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов»).