**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (с изменениями на: 18.07.2017)**

ЗАКОН

 ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

от 30 июня 2015 года N 1194-ЗЗК

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(в ред. [Законов Забайкальского края от 28.12.2015 N 1280-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/432817626), [от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180), [от 27.10.2016 N 1395-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/441790843), [от 30.11.2016 N 1411-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/444798284), [от 02.05.2017 N 1470-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/446197558), [от 18.07.2017 N 1495-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/450280465))

Принят
Законодательным Собранием
Забайкальского края
10 июня 2015 года

Статья 1

Настоящий Закон края в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края.

Статья 2

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такой объект соответствует следующим критериям:

(в ред. [Закона Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

1) объект включен в государственную программу Российской Федерации, государственную программу Забайкальского края, краевую адресную инвестиционную программу, муниципальную адресную инвестиционную программу или муниципальную программу;

2) объект относится к объектам в сфере образования, культуры, туризма, здравоохранения, физической культуры и спорта, электроэнергетики, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения или в сфере обращения с отходами.

2. Соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.

(часть 2 введена [Законом Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

Статья 3

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. [Закона Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

1) проекту присвоен статус инвестиционного проекта краевого значения или приоритетного инвестиционного проекта Забайкальского края;

2) проект реализуется организацией, включенной в реестр участников региональных инвестиционных проектов;

3) проект включен в государственную программу Российской Федерации, государственную программу Забайкальского края или муниципальную программу;

4) проект реализуется организацией, которой присвоен статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, - в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории индустриального (промышленного) парка;

(п. 4 в ред. [Закона Забайкальского края от 18.07.2017 N 1495-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/450280465))

5) проект реализуется организацией, которой присвоен статус резидента индустриального (промышленного) парка, - в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории индустриального (промышленного) парка;

(п. 5 в ред. [Закона Забайкальского края от 18.07.2017 N 1495-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/450280465))

6) утратил силу. - [Закон Забайкальского края от 02.05.2017 N 1470-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/446197558);

7) проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке, в том числе при комплексном освоении территории, многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилого дома (жилых домов) блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также в целях реализации публичных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе граждан, отнесенных к числу пострадавших соинвесторов в соответствии с [Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года N 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края"](http://docs.cntd.ru/document/412329034), предусматривает безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность:

а) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных жилых помещений в другом многоквартирном доме (многоквартирных домах), другом жилом доме (жилых домах) блокированной застройки, площадь которых превышает 10 процентов от общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки;

б) объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных объектов индивидуального жилищного строительства, количество которых превышает 10 процентов от общего количества предполагаемых проектом объектов индивидуального жилищного строительства;

(п. 7 в ред. [Закона Забайкальского края от 30.11.2016 N 1411-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/444798284))

8) - 9) утратили силу. - [Закон Забайкальского края от 28.12.2015 N 1280-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/432817626);

10) проект предусматривает застройку земельного участка или его комплексное освоение и безвозмездное расселение инвестором граждан с их добровольного согласия из жилых помещений, расположенных на земельном участке, и (или) безвозмездное предоставление юридическим и физическим лицам с их добровольного согласия равнозначных помещений взамен помещений, расположенных на земельном участке;

11) утратил силу. - [Закон Забайкальского края от 30.11.2016 N 1411-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/444798284);

12) проект реализуется резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Забайкальского края (моногорода), - в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Забайкальского края (моногорода).

(п. 12 введен [Законом Забайкальского края от 27.10.2016 N 1395-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/441790843))

2. Соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, определяется в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.

(часть 2 введена [Законом Забайкальского края от 04.07.2016 N 1361-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/438960180))

Статья 4

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, а также земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом края, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), федеральными законами и законами Забайкальского края.

Статья 5

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель ЗаконодательногоСобрания Забайкальского краяН.Н.ЖДАНОВА | ГубернаторЗабайкальского краяК.К.ИЛЬКОВСКИЙ |

г. Чита
30 июня 2015 года
N 1194-ЗЗК