22 января 2018 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в пункт 12 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства
Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Забайкальского края «О внесении изменений в пункт 12 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года
№ 305» (далее - проект постановления).

Разработчиком проекта постановления является Министерство.

Проект постановления разработан в целях создания благоприятных условий для реализации совместных с иностранными инвесторами инвестиционных проектов на земельных участков, сопряженных с государственной границей Российской Федерации, в том числе в целях развития экономики поселка Забайкальск.

Проект постановления разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 10 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК).

Действие проекта постановления распространяется на юридических лиц, реализующих масштабные инвестиционные проекты Забайкальского края в соответствии с пунктами 1, 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – юридические лица).

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года
№ 305 (далее ­– Порядок). В частности предлагается дополнить пункт 12 Порядка положением об установлении ставки годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации либо распоряжением Губернатора Забайкальского края в соответствии с пунктами 1, 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации. Проектом постановления предлагается определить ставку годовой арендной платы в размере 0,005 процента от кадастровой стоимости земельного участка, сопряженного с государственной границей Российской Федерации, для реализации инвестиционного проекта, связанного с созданием музейного комплекса, который будет способствовать развитию туристических услуг и формированию маркетинговых площадок для забайкальских товаропроизводителей, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК.

В соответствии с действующей редакцией Порядка, в случаях не связанных с реализацией масштабного инвестиционного проекта на территории моногородов Забайкальского края для создания площадок, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для размещения новых производств и диверсификации экономики моногородов, ставка годовой арендной платы за земельный участок применяется в размере 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Учитывая, что вводимое положение предусматривает снижение арендной платы за использование земельных участков, сопряженных с государственной границей Российской Федерации, Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте постановления положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты и ограничения для юридических лиц, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов юридических лиц.

Заместитель министра

экономического развития

Забайкальского края Е.Р.Шулимова

|  |
| --- |
| Петровская Н.А.8 (3022) 40-17-86 |